

Berlin Brandenburgische  
Wohnungsbaugenossenschaft eG



HAUS  
POST

*Hier riecht Berlin nach Brandenburg*



mietwohnschau.de

Endlich Frühling!

01  
23

2

**Personelles**

Kontinuität und  
neue Aufgaben

4

**Sichtbare Zeitkapsel**

Zeitkapsel vom »WuhleBlick«  
in der Cecilienstraße 184

6

**Wohin damit?**

Freie Keller  
und Kammern

10

**Spenden für unsere Kitas**

Rückblick auf den Weihnachtsbasar  
am und im WuhleAnger



# Kontinuität und Veränderung

Blumen für erfolgreiche Arbeit und neue Aufgaben

BBWBG  
aktuell

Seit mehr als 30 Jahren geschäftsführender Vorstand: Herr **Jörg-Peter Schulz**. Eng mit unserer Genossenschaft verbunden, war er bereits vor der Wiedervereinigung ehrenamtlich als Vorsitzender der Revi-



sionskommission der damaligen AWG »Berliner Handel« sowie von 1991–1998 als stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates tätig. Zum 01. März 1998 bestellte der Aufsichtsrat Herrn Schulz zum geschäftsführenden Vorstand unseres Unternehmens – somit übt er seit 25 Jahren seine verantwortungsvolle Tätigkeit aus. Von Beginn an stellte sich Herr Schulz engagiert und verantwortungsbewusst allen Herausforderungen – sei es die besonders schwierige Zeit beim Start in die Marktwirtschaft,

die Privatisierung nach Altschuldenhilfegesetz, die Verschmelzung der GWG Oranienburg auf unsere Genossenschaft oder der Bau von inzwischen drei Neubauprojekten, und, und, und ...

Der Aufsichtsrat wünscht Herrn Schulz für die kommenden Jahre vor allem Gesundheit sowie persönlich alles Gute und weiterhin viel Schaffenskraft.

Ebenfalls ein besonderes Jubiläum beging am 01.01.2023 Herr **Carsten Hoppe**, der seit 20 Jahren im Hauswartbereich der Wohnanlage Märkische Karrees tätig ist. Mit großem Engagement ist er als Mieterbetreuer ein verlässlicher Ansprechpartner für unsere Mieter und Mieterinnen vor Ort. Dafür dankte ihm der Vorstand und wünschte Herrn Hoppe sowohl beruflich als auch privat alles Gute.



Nach mehr als 30 Jahren übergibt Frau **Jutta Zwick** den Staffelstab als Prokuristin und Leiterin Rechnungswesen an ihre Nachfolger. Frau Zwick ist seit Januar dieses Jahres als Assistentin der Geschäftsleitung tätig und bringt nun an dieser Stelle ihre Kenntnisse und Erfahrungen im Interesse unserer Genossenschaft weiter mit ein.



Entsprechend § 28 Buchstabe i) der gültigen Satzung beschlossen Aufsichtsrat und Vorstand in ihrer 1. Sitzung am 25.01.2023 nach gemeinsamer Beratung einstimmig, Herrn **Roy Meyer** zum Prokuristen zu bestellen. Herr Meyer ist seit dem 15.09.2010 in der Genossenschaft tätig. Seit dem 01.01.2014 ist er Leiter des Bereiches Facility-Management. Zu seinem Bereich gehören 14 Hauswarte und 2 Sachbearbeiter. Damit ist dieser Bereich der personell stärkste im Unternehmen. Er ist des Weiteren als Administrator für den gesamten IT-Bereich der Genossenschaft verantwortlich. Aufsichtsrat und Vorstand sind sich sicher, dass Herr Meyer der, mit der Prokura verbundenen, Verantwortung voll gerecht werden wird.

Seit dem 01.01.2023 ist Frau **Andrea Normann** als Leiterin Rechnungswesen tätig. Sie konnte sich seit anderthalb Jahren in viele Aufgabenbereiche bereits einarbeiten. Durch ihre Aus- und Weiterbildung im Bereich der Buchhaltung und des Controllings – verbunden mit ihrer Berufserfahrung – bringt sie alle Voraussetzungen für diese verantwortungsvolle Aufgabe mit. Ein wichtiges Aufgabenfeld im Bereich ist die weitere Digitalisierung in der Buchhaltung. In 2023 soll das Aareon-Rechnungsportal für Versorgerrechnungen eingeführt werden. Der Vorstand wünscht Frau Normann viel Erfolg bei der Bewältigung aller anstehenden Aufgaben.

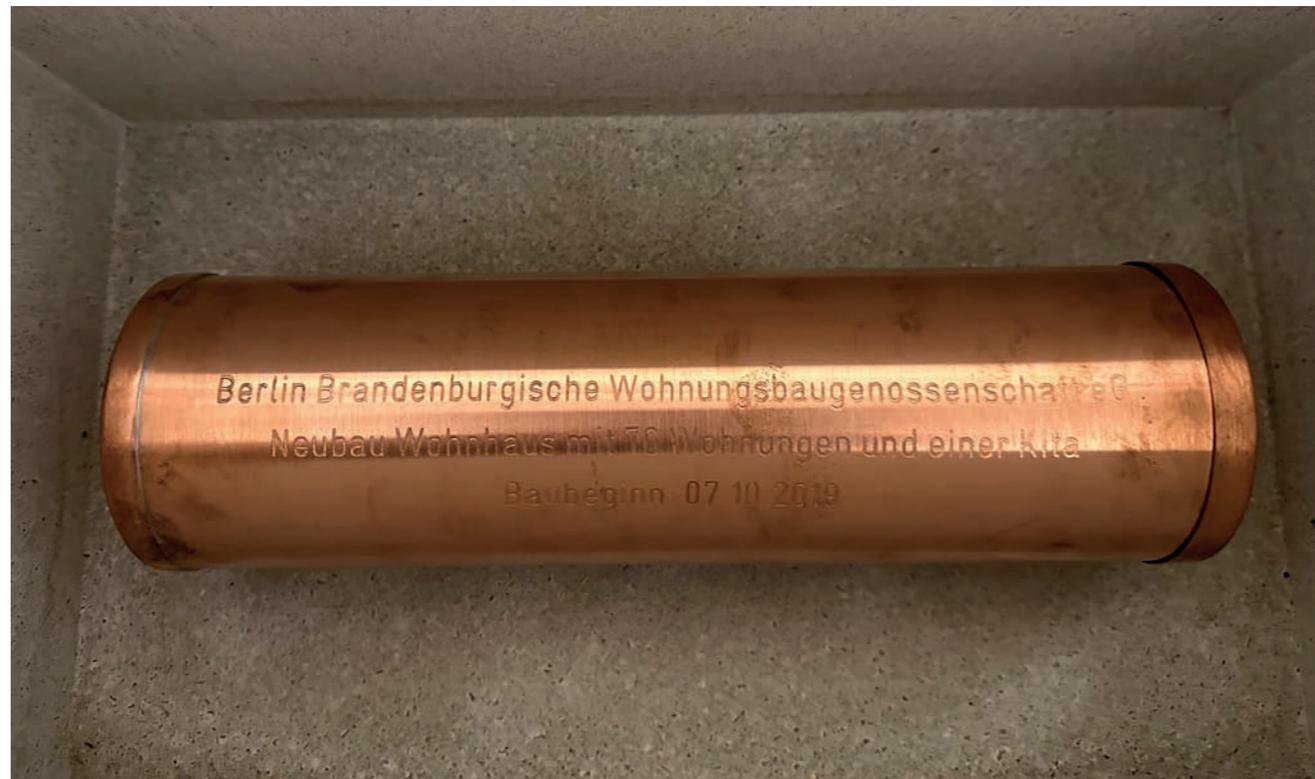


## Die Zeitkapsel vom »WuhleBlick«

Direkt am Wuhletal mit seiner großzügigen Auenlandschaft, seinen Biotopen und Weihern, vis-à-vis des Erholungsparks Marzahn mit den »Gärten der Welt« gelegen, entstanden auf einem Gelände von ca. 5.000 m<sup>2</sup> 70 Wohnungen mit 70 PKW-Stellplätzen und eine KITA für ca. 85 Kinder. Die Vermietung erfolgte zum 01. Juni 2021. Alle Wohnungen sind vermietet und die Kita voll ausgelastet. Das Quartier WuhleBlick integriert sich gut in unsere

Wohnanlage Cecilienstraße mit den 10- und 6-geschossigen Bestandswohngebäuden und der Ladenzeile in der Garzauer Straße.

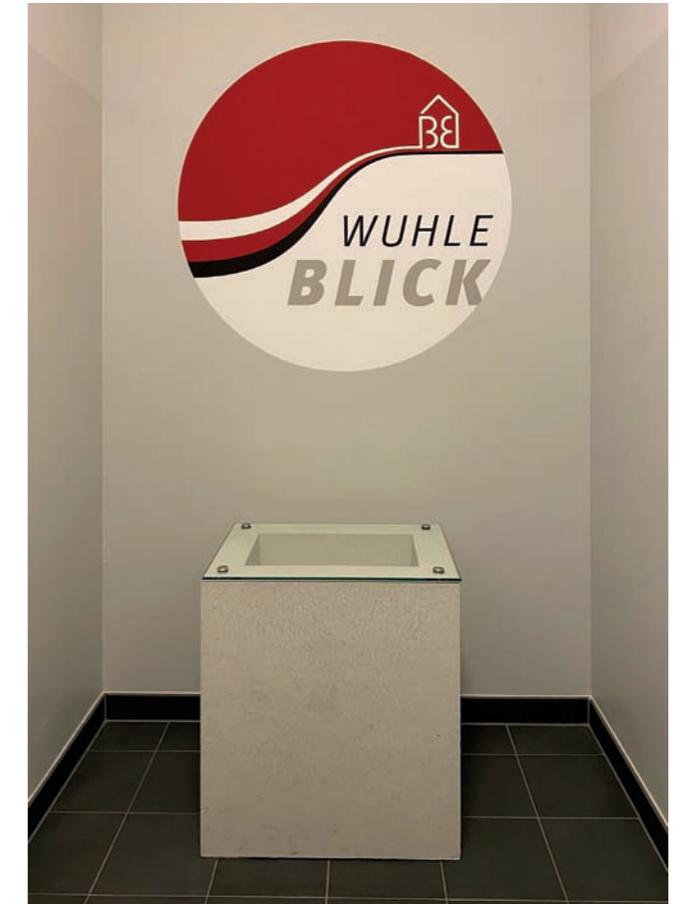
Es ist schon etwas länger her – am 30.01.2020 legte Herr Achim Wegeleben, Aufsichtsratsvorsitzender unserer Genossenschaft, gemeinsam mit Herrn Jörg-Peter Schulz, dem geschäftsführenden Vorstand und der Leiterin Technik, Frau Carmen Meister,



## Sichtbar in der Cecilienstraße Nr. 184



symbolisch die Zeitkapsel in den Grundstein für dieses Wohnobjekt in der Berliner Cecilienstraße 184/186. Bestückt wurde die Zeitkapsel u.a. mit der Satzung der Genossenschaft, einer aktuellen Tageszeitung und Bauplänen.



Wie in unserem Neubauprojekt WuhleAnger sollte der Grundstein mit der Zeitkapsel nicht im Fundament verschwinden, sondern sichtbar bleiben. Der Grundstein und die Zeitkapsel für unser Projekt WuhleBlick fand nun seinen endgültigen Standort im Hauseingang Cecilienstraße Nr. 184.

## Wenn der Platz knapp wird...

Manchmal reicht der Platz in den eigenen vier Wänden nicht. Jeder kennt es. Der Fuhrpark aus Kinderwagen, Bobby Car und Fahrrädern wächst ziemlich schnell an. Der Weihnachtsbaumständer samt Deko passt nicht mehr in den Schrank und das Treppenhaus ist ebenfalls nicht der geeignete Platz für den Kinderwagen. Wenn es Ihnen so oder so ähnlich geht, sprechen Sie uns an.

Wir prüfen, ob in Ihrem Aufgang oder zumindest in der Nähe **freie Kammern und Keller** oder entsprechende Kapazitäten vorhanden sind.

### Einige Grundsätze gilt es zu beachten:

- Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Mitglieder der BBWBG.
- Die Nebenräume können nur angemietet werden, wenn ein Nutzungsvertrag für eine Wohnung besteht. Wird dieser gekündigt, endet auch der Vertrag für die Nebenräume.
- Sind Steckdosen und Licht in den Nebenräumen vorhanden, wird eine Strompauschale vereinbart.

## ... fragen Sie nach freien Kellern und Kammern



● Bei der Nutzung des Kellers sind die Regelungen der Hausordnung zu beachten.

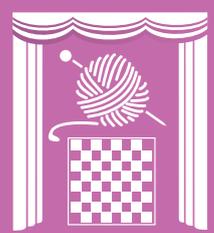
● Der Zugang zur Kammer oder zum Kellerraum für Kontroll- und Wartungsaufgaben ist den Beauftragten der Genossenschaft zu gewähren.

Der Mietpreis für einen Keller oder eine Kammer in unserem Bestand ist abhängig von der Größe. Die Kosten schwanken je nach Größe zwischen 10,00 € bis max. 70,00 € monatlich zzgl. Stromkosten.

Die Strompauschale für einen Keller oder Kammer beträgt zwischen 0,25 € / m<sup>2</sup> bis 0,50 € / m<sup>2</sup> – aber mindestens 5,00 €.

Falls Sie Bedarf an einem Keller oder einer Kammer haben, wenden Sie sich zu unseren Sprechzeiten an das

**ServiceTeam Vermietung/Mitgliederwesen**



# Was ist los am WuhleAnger?

Angebote und Kurse im April 2023

## Unsere Veranstaltungen

### Spielspaß ab 40

Rommé, Canasta, Mühle, Domino...

03.04. ■ 17.04. montags 15-17 Uhr · Kostenbeitrag: 1,00 €

### Skat-Nachmittag

Reizend in vergnüglicher Runde

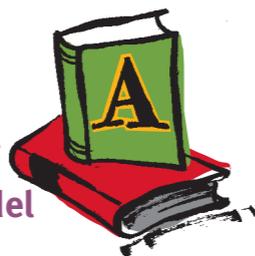
05.04. ■ 19.04. mittwoch 16-18 Uhr · Kostenbeitrag: 1,00 €



### Schach

Strategie und Erfahrung sind gefragt

Jeden Dienstag 14-17 Uhr · Kostenbeitrag: 1,00 €



### Spiel – Spaß – Bewegung

Stuhlgymnastik mit Katja

Um Voranmeldung wird dringend gebeten!  
donnerstags 10-11 Uhr · Kostenbeitrag: 1,00 €

### Mieterfrühstück mit Frau Rädels

Beim gemeinsamen Frühstück quatschen und klönen...

05.04. ■ 19.04. 9-12 Uhr · Kostenbeitrag: 5,00 €



### Strick-Liesel

Anregende Unterhaltung beim Klappern der Nadeln

12.04. ■ 26.04. mittwochs 16-18 Uhr  
Kostenbeitrag: 1,00 €



### Leseratten-Treff

13.04. 15-17 Uhr  
Kostenbeitrag: 1,00 €

### Alles was Recht ist...

Kostenlose Rechtsberatung

20.04.  
Nur mit Anmeldung unter 030 936530  
oder per Mail an [info@bbwbg.de](mailto:info@bbwbg.de)  
donnerstag 16-18 Uhr



## »Ein bunter Strauß Melodien«

Im Juni begegnen sich Violine und Harfe

Vorschau: Do 08.06.2023 um 15:00 Uhr

Kultur pur »Ein bunter Strauß Melodien«

Lassen Sie sich auf ein musikalisches Zusammenspiel der besonderen Art ein...

Viele Kostbarkeiten wollen Ihnen **Wolfgang Pfau** (Violine) und **Dagmar Flemming** (Harfe) in diesem Konzert zu Füßen legen... Dazu gehören sowohl die kompositorischen Kreationen von Antonin Dvorak als auch die von unbekanntem Meistern dieser Duett-Literatur, wie zum Beispiel Christian Ersfeld. Wie Edelsteine wird Ihnen die »Musik aus dem Schatzkästlein« entgegenleuchten, wenn die beiden Künstler für Sie den Deckel ihrer Truhe öffnen. Aber auch ein kleiner Einblick in das Leben der Komponisten soll gewährt werden. Und wie könnte man dies besser als mit den schönsten Anekdoten? Oder vielleicht auch mal ein kleiner Rätselspaß gefällig? Sie merken es schon, es wird ein bunter Strauß Melodien werden.

Anmeldung unter Tel. 25 57 05 58. Kaffee und Kuchen ab 14:00 Uhr. Eine Veranstaltung des SeniorenServiceBüro in Zusammenarbeit mit dem Kulturring in Berlin e.V. · Kaffeegedeck inklusive Kulturbeitrag: 9,00 €



### Kultur pur im WuhleAnger

Donnerstag, 06.04. / 15:00 Uhr

Donato Plögert präsentiert  
»BANANE«

»BANANE« ist so vieles im Leben und in der heutigen Zeit. »BANANE« kann aber auch süß und lecker schmecken. DONATO PLÖGERTS Bühnenprogramm »BANANE«, ist eine seiner amüsantesten Shows im Laufe seiner fast 25jährigen Karriere.

Anmeldung unter Tel. 25 57 05 58. Einlass ab 14 Uhr  
Eine Veranstaltung des SeniorenServiceBüro in Zusammenarbeit mit dem Kulturring in Berlin e.V.  
Kaffeegedeck inkl. Kulturbeitrag 9,00 €

### Geburtsrunde im WuhleAnger

Donnerstag, 27.04. / 15:00-17:00 Uhr

»Herzlichen Glückwunsch«

Wir feiern mit den Mitgliedern der Wohnungsbaugenossenschaft ihren Geburtstag. Die Teilnahme ist nur nach vorheriger schriftlicher Einladung möglich.

### Kontakt:

Kulturring in Berlin e.V. · Mietertreff »WuhleAnger« der BBWBG eG · Schleusinger Straße 8 · 12687 Berlin  
Ansprechpartner: Uwe Ehlert · Telefon 030 25570558 · [wuhleanger@kulturring.berlin](mailto:wuhleanger@kulturring.berlin)

### Kultur pur im WuhleAnger

Donnerstag, 04.05. / 15:00 Uhr

»Evergreens der letzten 100 Jahre«

Bezaubernde Pianoklänge von und mit Wolfgang Grundmann – Erinnerungen an Hildegard Knief, Johannes, Heesters, Elvis Presley, Louis Armstrong u.v.m.

Um Anmeldung unter Tel. 25 57 05 58 wird gebeten. Eine Veranstaltung des SeniorenServiceBüros in Zusammenarbeit mit dem Kulturring in Berlin e.V.  
Kaffeegedeck inkl. Kulturbeitrag 9,00 €



Donnerstag · 6. April · 15 Uhr

# BANANE

von und mit Donato Plögert





# Endlich wieder Weihnachtsbasar...

Freude über die Spenden an unsere Kitas

BBWBG  
aktuell

Auch wenn der Frühling bereits in den Startlöchern steht und der Osterhase vor der Tür, möchten wir noch einmal auf die Weihnachtszeit zurückschauen. Nach zwei Jahren coronabedingter Pause fand am Samstag des ersten Adventswochenendes endlich wieder unser Weihnachtsbasar im und am festlich geschmückten Mietertreff **WuhleAnger** statt.



Der Andrang war riesig. Bei Glühwein und anderen Getränken genossen unsere Mieter/innen die gemütlichen Momente. Neben den selbstgebackenen Waffeln waren die frisch gebrannten Mandeln der Renner bei den Schleckermäulchen. Der Weihnachtsmann war höchst persönlich gekommen und verteilte kleine Geschenke, die für strahlende Kinderaugen sorgten. Erstmals in diesem Jahr fand ein Puppentheater statt, bei dem die Kinder auf die »Reise zum Nordpol« mitgenommen wurden.

# ... im und am WuhleAnger



Die Einnahmen aus der Waffelbäckerei und dem Basar haben wir – wie bereits in der Vergangenheit – an unsere beiden Berliner Kitas: **»Hand in Hand am WuhleAnger«** und **»WuhleBlick«** gespendet. Die beiden Kitaleiterinnen Frau Marlies Körner und Frau Ines Hanne haben sich sehr über die Spende in Höhe von jeweils 250,00 € gefreut. Frau Körner informierte uns, wofür unter anderem die Spende verwendet wurde. Mit fast allen Kindern der Kita »Hand in Hand am WuhleAnger« konnten sie ein Theaterstück besuchen. So wurde das Geld gut investiert, denn was gibt es schöneres als strahlende Kinderaugen gepaart mit Kinderlachen.



# Wohnen ist mehr als eine Wohnung

Auch eine intakte Infrastruktur gehört dazu

BBWBG  
aktuell

Laut Satzung ist der Zweck der Genossenschaft, die gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnversorgung der Mitglieder der Genossenschaft. Zum Wohnen gehört aber auch ein gutes Umfeld mit einer intakten Infrastruktur. Daher legt der Vorstand sehr viel Wert darauf, dass sich in unseren Wohnquartieren auch verschiedene Gewerbetreibende niederlassen.

Das Angebot reicht von Pflegedienstleistungen, zwei Kitas über Arztpraxen verschiedener Fachbereiche, einer Physiotherapie sowie einer Apotheke in Oranienburg, Kosmetik und Friseursalons bis hin zum Blumenladen.

In der Garzauer Straße 2-12 liegt unsere einzige Ladenzeile. In dieser befindet sich u. a. die Praxis der **medizinischen Fußpflege – Sina Pappenroth**.



# Dienstleisterin seit 15 Jahren

die medizinische Fußpflege Sina Pappenroth



Seit 15 Jahren bietet Frau Pappenroth dort ihre Dienstleistungen an. Sie hat sich an diesem Standort etabliert und die Anwohner wissen dieses Angebot zu schätzen.

Eine Übersicht darüber, welche Einrichtungen sich wo befinden, finden Sie auf unserer **Homepage**. Hier erhalten sie alle Informationen über unsere Gewerbetreibenden: Anschrift, Telefonnummer und Web-Adresse.

[bbwbg.de/mieterinformationen/gewerbemieter](https://bbwbg.de/mieterinformationen/gewerbemieter)

## Gewerbemieter

### Wohnanlage „Märkische Karrees“

Fachärztin für Kieferorthopädie  
Dr. Christiane Aptekar  
Rämingsstraße 111  
12689 Berlin  
030 / 9 35 23 853  
[www.kieferorthopaedie-ahrensfelde.de](http://www.kieferorthopaedie-ahrensfelde.de)

### Wohnanlage „Mehrower Bogen“

Ganzheitliche Physiotherapie  
Caroline Derksen  
Mehrower Allee 39  
12687 Berlin  
030 / 9 92 72 966  
0160 / 9 53 44 071

Zahnarztpraxis  
Jacobs&Jacobs  
Kneusinger Straße 3  
12687 Berlin  
030 / 9 31 34 20  
info@zahnarzt-jacobs.de  
www.zahnarzt-jacobs.de

### Wohnanlage „Cecilienstraße“

Kind- und Jugendmedizin  
030 / 5 40 54 56  
0160 / 5 63 01 329



Wir  
gratulieren!



70  
1953

Frau Sigrid Allenstein  
Frau Adelheid Babinsky  
Herr Helmut Behnke  
Frau Ute Bettac  
Frau Gabriele Beyer  
Frau Vera Göbel  
Frau Roswitha Hanft  
Frau Christina Heidrich  
Frau Annemarie Herbst  
Frau Sigrid Höll  
Herr Igor Karlik  
Frau Regina Kimpinsky  
Frau Rosemarie Krüger  
Frau Rosita Kutzner  
Herr Nguyen Van Lam  
Herr Gerald Merbold  
Herr Hans-Steffen Nitschke  
Frau Karin Nobst  
Herr Axel Nowak  
Frau Astrid Petzold  
Frau Karin Richter  
Frau Elke Rothermund  
Herr Norbert Schmidt  
Herr Ulrich Sonntag  
Herr Christian Strauch  
Herr Wolfgang Theiler  
Herr Bernd Thiel  
Frau Birgit Tomys  
Frau Karin Volksdorf  
Herr Johannes Wiebe  
Frau Gabriele Wohlgemuth  
Frau Heidrun Wolf  
Frau Petra Wolfgramm

90  
1933

Frau Irene Brunner  
Frau Gitta Göring  
Herr Klaus Hutschreuther  
Herr Rudi Kuntze

85  
1938

Frau Eva-Maria Barthmuß  
Frau Margit Birkner  
Frau Regine Feigt  
Frau Gerda Gensel  
Frau Hannelore Herold  
Herr Gunther Israel  
Herr Artur Lampel  
Frau Barbara Ludwig  
Frau Karin Schankin  
Frau Gerda Schippke  
Frau Dorothea Schliepe

94  
1929

Herr Friedrich Cunow  
Frau Edith Schilling  
Frau Christa Teichmann

75  
1948

Frau Monika Dierksen  
Frau Renate Elsner  
Frau Monika Fabian  
Frau Gisela Görs  
Frau Rosemarie Hoffmann  
Frau Gabriele Klukas  
Frau Heike Liebers  
Frau Johanna Meier  
Frau Eva-Marie Nickel  
Herr Klaus-Dieter Otto  
Herr Jürgen Peters  
Frau Kristina Raczynski  
Herr Eddy Reimann  
Frau Carola Teichert  
Frau Margret Tischer  
Frau Ilona Waßmannsdorf

80  
1943

Herr Otto Dittmann  
Herr Klaus-Dieter Fritze  
Frau Ingeburg-Marie Grahlo  
Frau Erika Hennig  
Frau Margrit Katzung  
Herr Detlef Martin  
Frau Dagmar Medefindt  
Frau Annelie Stellmach  
Frau Heidemarie Strunk-Giesler  
Herr Jochen Weise

91  
1932

Frau Olga Lich  
Herr Helmut Mesa  
Frau Lisa Zimmermann

98  
1925

Frau Wally Peters



Das Team der  
Berlin Brandenburgischen  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
wünscht Ihnen und Ihren Familien

*Frohe Ostern!*

Telefon  
**93653-0**

**Berlin Brandenburgische  
Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Mehrower Allee 53A  
12687 Berlin  
info@bbwbg.de

**bbwbg.de**

Impressum

Herausgeber: BBWBG eG · Der Vorstand

Mehrower Allee 53A · 12687 Berlin

Redaktion: J. Zwick · Gestaltung: J. Lengert

Fotos: Frank Ludwig und BBWBG