



BBWBG eG – Mehrower Allee 53 A - 12687 Berlin

Berlin Brandenburgische
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

Mehrower Allee 53 A
12687 Berlin

Telefon: 030 / 93 653 -0
Telefax: 030 / 93 653 -249
e-mail: info@bbwbwg.de
Web: www.bbwbwg.de

1. Berlin Brandenburgische Wohnungsbaugenossenschaft

Mehrower Allee 53 A, 12687 Berlin
Vorstand: Jörg-Peter Schulz, Marion Kehrberg

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Dipl.-Ing. Holger Koch unter o.g. Postanschrift oder E-Mail-Adresse: datenschutz@bbwbwg.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentensogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit der Berlin Brandenburgischen Wohnungsbaugenossenschaft eG.

b. im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien in unserem Falle mit Creditreform zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens,
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen - soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

■ Weitere Rufnummern:

Vermietung: (030) 93 653 211
Technik: (030) 93 653 222
Buchhaltung: (030) 93 653 233
zentr. (030) 93 653 244
Auftragsannahme:

■ Vorstand:

Jörg-Peter Schulz
Marion Kehrberg
Aufsichtsratsvorsitzender:
Achim Wegeleben

■ Betriebsnummer:

8006888
Registriert beim:
Amtsgericht Charlottenburg
Reg.-Nr. 493 B

■ Bankverbindung:

IBAN: DE02 5501 0400 0706 3651 11
BIC: AARBDE5WDOM
Aareal Bank AG

- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG

5. Datenverarbeitung durch Dritte und Datenübermittlung

Datenverarbeitung im Rahmen des Mietvertrages:

- Abrechnungsunternehmen, Handwerksunternehmen; Dienstleistungsunternehmen, IT-Dienstleister (Aareon GmbH) entsprechend getroffener Datenschutz-Vereinbarungen

Datenübermittlung aufgrund rechtlicher Vorschriften:

- Meldebehörden; Wirtschaftsprüfer

Datenübermittlung aufgrund einer Einwilligung:

- Creditreform zur Bonitätsabfrage

Datenübermittlung aufgrund berechtigter Interessen:

- Auskunftfeien; Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre, mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO. Die Erhebung von Scoringwerten oder die Durchführung von Profilings ist nicht vorgesehen.

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2