

Rundum Grün

Zu einem schönen Zuhause gehört auch ein gepflegtes Wohnumfeld. Unsere Genossenschaft hat der Gestaltung und Pflege immer große Aufmerksamkeit gewidmet. Unterstützung findet dies durch engagierte Mieter, die mit Liebe zum Detail die Vorgärten selbst betreuen und in Ordnung halten. Damit sich die individuellen Maßnahmen in das gesamte Konzept der Wohnanlagen einpassen, ist es notwendig, einheitliche Gestaltungsprinzipien beizubehalten. Auch Fragen der Verkehrssicherheit müssen beachtet werden.

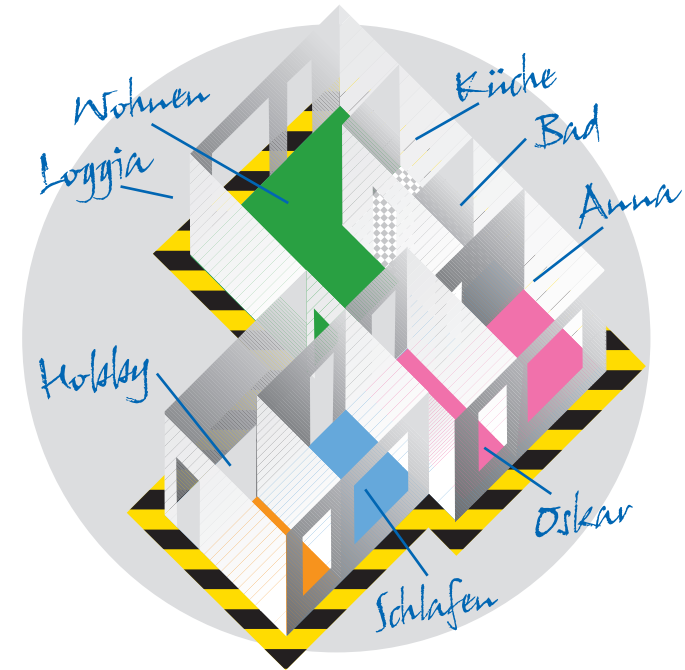
Planen Sie bauliche Veränderungen an den Außenanlagen, wie zum Beispiel das Errichten von kleinen Zäunen oder großflächige Bepflanzungen, so wenden Sie sich bitte zuerst an Ihr ServiceTeam. Hier erhalten Sie die notwendigen Genehmigungen verbunden mit Hinweisen, was möglich ist und was leider nicht.

Anregungen für bauliche Veränderungen

- ❖ Grundrissänderungen (siehe Grafik 2)
- ❖ Wohnungsrückbau (siehe Grafiken 3 und 5)
- ❖ Badmodernisierung
- ❖ Fußbodenerneuerung
- ❖ Austausch von Zimmer- und Wohnungstüren
- ❖ Einbauküche
- ❖ Loggienverglasung
- ❖ Rückbau der Loggienstufe
- ❖ Installation einer Loggiensteckdose

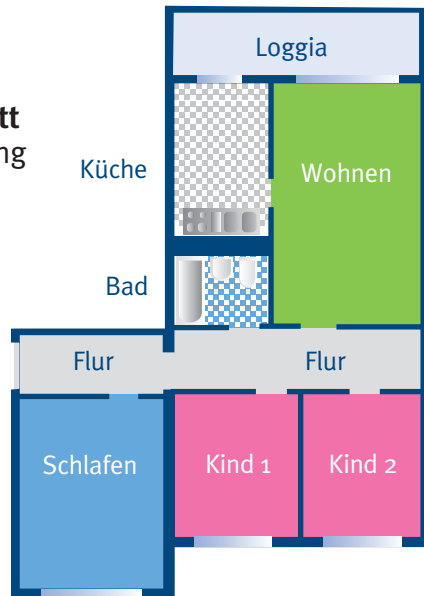
HAUSpost

*Hier riecht Berlin
nach Brandenburg*



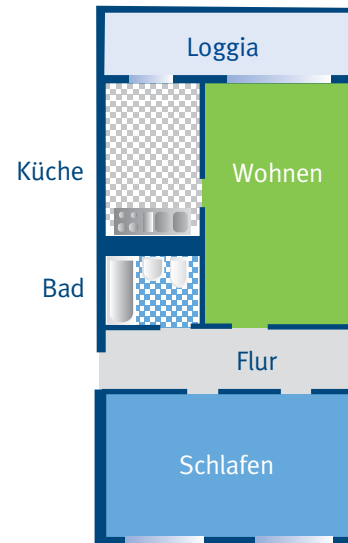
4

Der Grundriss
4-Raum Wohnung
mit ca. 82 m²



5

Verkleinerung
zur 2-Raum Wohnung
mit ca. 62 m².
Abtrennung eines
Zimmers als Kammer
außerhalb der
Wohnung.



**Auf uns
zugeschnitten**

*Bauliche Veränderungen
planen, finanzieren
und umsetzen*

Bedürfnisse ändern sich

Bauliche Veränderungen in der Wohnung

In den eigenen vier Wänden versuchen viele, ihren individuellen Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Doch nicht jeder Hobbyarchitekt besitzt ausreichende Fachkenntnisse, um den Traum nicht zum Alptraum werden zu lassen.

Da sollen Wände versetzt werden, das Bad soll zur Wellness-Oase werden oder Sie möchten Ihre Loggia verglasen und den Austritt schwellenlos gestalten. Eine Umsetzung aller Wünsche würde das Instandsetzungsbudget unserer Genossenschaft sprengen. Deshalb bietet unsere Genossenschaft interessierten Mietern Hilfe zur Selbsthilfe an.

Was ist bei der individuellen Gestaltung der Wohnung zu beachten?

Erste Voraussetzung für jede bauliche Veränderung mit oder ohne finanzielle Beteiligung der Genossenschaft ist ein schriftlicher Antrag an Ihr ServiceTeam. Das geplante Vorhaben ist genau zu beschreiben. Wo und was soll verändert werden?

Wir prüfen Ihr Anliegen wohlwollend und geben Ihnen kurzfristig Antwort. Die Genehmigung zur baulichen Veränderung beinhaltet unter anderem Hinweise auf den Einsatz von Fachfirmen und zur Ausführung.

Finanzierung von Umbaumaßnahmen

Zur Finanzierung gibt es neben der 100%igen Eigenbeteiligung zwei Varianten, an denen sich die Genossenschaft beteiligt:

...✚ Modernisierungsvereinbarung

Hier bekommen Sie einen Bonus von der Genossenschaft. Vom Restbetrag ist eine Hälfte in Raten direkt zu zahlen, die andere Hälfte wird als Modernisierungsumlage abgerechnet. Diese Finanzierungsmöglichkeit wird häufig bei Badumbauten und dem Einbau von hochwertigen Zargentüren genutzt. Sie ist auch für die Anpassung der Loggienstufe anwendbar.

...✚ Darlehensvertrag

Für größere Maßnahmen, wie zum Beispiel eine Grundrissänderung, Badmodernisierung oder eine Loggiaverglasung, kann das Mitglied ein Darlehen bei der Genossenschaft aufnehmen.

Dieses Darlehen kann über eine maximale Laufzeit von 3 Jahren in monatlichen Raten getilgt werden. Die Ratenhöhe reduziert sich bei Zahlung eines Einmalbetrages.

Darüber hinaus sollten folgende Möglichkeiten geprüft werden:

...✚ Krankenkassen

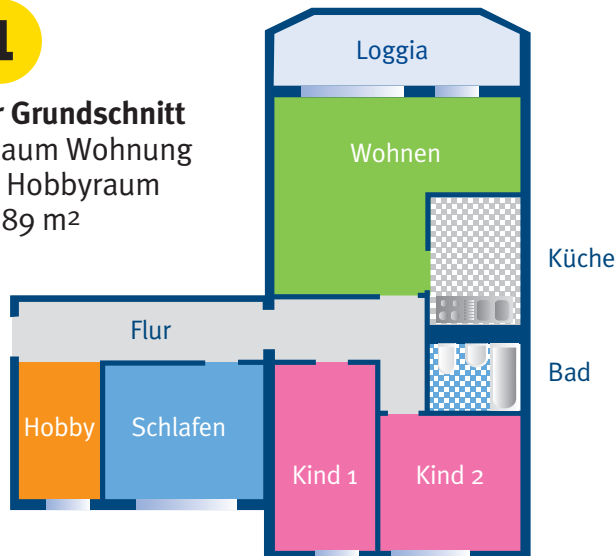
Auch die finanzielle Beteiligung Ihrer Krankenkasse sollten Sie prüfen, z.B. wenn aus gesundheitlichen Gründen ein Badumbau erforderlich ist.

...✚ Darlehen von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Im Programm „Altersgerecht Umbauen - Kredit (155)“ fördert die KfW alle Baumaßnahmen, die zu einer Barrierereduzierung führen. Die Förderung umfasst 100 % der förderfähigen Kosten, maximal 50.000 Euro pro Wohnung.

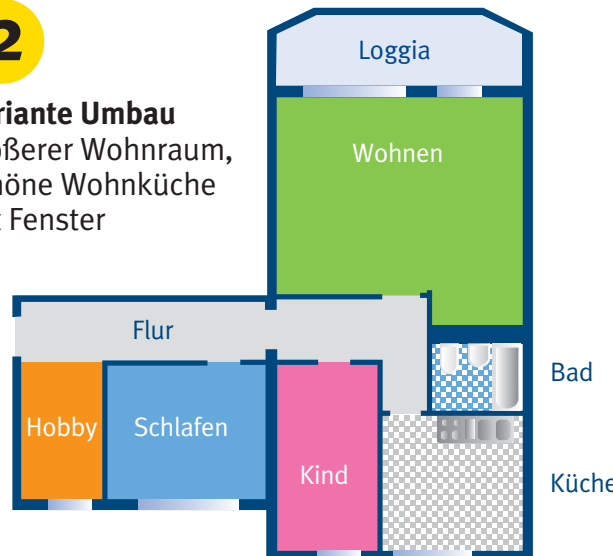
1

Der Grundriss
4-Raum Wohnung
mit Hobbyraum
ca. 89 m²



2

Variante Umbau
größerer Wohnraum,
schöne Wohnküche
mit Fenster



3

Verkleinerung
Umbau in 2-Raum
Wohnung mit
ca. 62 m².

Eine gute Lösung,
z.B., wenn Kinder
das Elternhaus
verlassen haben.

